

# Neue Wege gehen

Der Königsweg zum Eigenheim.  
Unabhängig. Sicher. Transparent.

Das Gecci Rent And Buy<sup>®</sup> Modell

0%

Eigenkapital



**GECCI**  
RENT AND BUY

Das Mietübereignungsmodell Gecci Rent And Buy® bringt Sie und Ihre Familie leichter in Ihr Traumhaus als jemals zuvor. Und das ohne Kredite, ohne Anzahlung, ohne Restkaufbetrag – und ohne Ihre Liquidität zu gefährden.

Für jedes Investment sind Vertrauen und Transparenz unabdingbar. Deshalb informieren wir Sie hier ausführlich zu GECCI Rent And Buy® – und zu den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Modell eröffnet.

**Disclaimer:**

Das in der Broschüre dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und Darstellung der Außen- und Innenansichten, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist daher nicht verbindlich. Die Möblierung der Visualisierungen und Fotos ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Aufgrund technischer Notwendigkeiten und behördlicher Auflagen können sich Änderungen in den Maßen, der Gestaltung und Beschreibung der Gebäude ergeben. Sie sind daher gleichfalls nicht verbindlich. Ebenso kann die Farbgebung von Hausanstrichen und der Innenraumgestaltung von den in der Broschüre dargestellten Farben abweichen. Maßgeblich für Inhalte, Gestaltung, Farbgebung und dgl. sind daher allein Angaben im jeweiligen Kaufvertrag. Bildnachweise: ©istock, ©Gecci GbR. Irrtum vorbehalten. Stand Januar 2020

Design & Konzept: Hafenzolz



## Wichtiger Hinweis

Das Geschäftsmodell GECCI Rent and Buy®© ist kein Finanzierungdarlehen, keine Finanzdienstleistung für unsere Kunden sowie an Dritte Personen und Vermittlung von Bank- und Kreditfinanzierung an unsere Kunden. Ebenfalls ist es auch kein Kreditgeschäft und auch kein Finanzierungsleasing.

In unserem Modell verkaufen wir unsere Häuser an Privatkunden und es ist nach deutschem Recht ein Kaufvertrag mit einer Kaufpreisstundung mit einer Dauer von 23 bis 32 Jahren mit unseren aufschiebenden Bedingungen. Die Kaufpreisstundung erfolgt in der Form der monatlichen Mietzahlung inkl. aller Nebenkosten und Zinsen.

Dieses Geschäftsmodell ist ausdrücklich nur für unsere privaten Kunden bestimmt und es nicht für gewerbliche Kunden mit Ausnahme unserer Franchisenehmer vorgesehen. GECCI Rent and Buy®© ist auch nicht zum Zwecke der Untervermietung und Vermögensbildung bestimmt.

Anhand eines Beispiels möchten wir das kurz erklären:

- 1 Sie besitzen schon ein Haus und möchten Ihr Vermögen durch selbst geschaffene Immobilien via GECCI Rent and Buy®© vergrößern.

---

- 2 Sie wohnen zur Miete in einer anderen Stadt und möchten Immobilien mit GECCI Rent and Buy®© erwerben, diese aber an dritte Personen untervermieten.

---

- 3 Sie sind ein gewerbliches oder freischaffendes Unternehmen und möchten Anlage- bzw. Vermögen mit GECCI Rent and Buy®© schaffen

---

Unser Modell ist eine Absatzfinanzierung nach §1 Abs. 1 Satz Nr. 2 des Gesetzes über das Kreditwesen (Kreditwesengesetz – KWG), dessen Wortlaut wir nachfolgend wiedergeben:

### §1 KWG

#### (1) Absatzfinanzierung

Wer als Verkäufer seinen eigenen Absatz kreditiert, indem er den Kaufpreis stundet, betreibt damit nicht das Kreditgeschäft, selbst wenn er sich den Stundungskredit verzinsen lässt. Zwar gibt der Verkäufer dem Käufer wirtschaftlich Kredit, diesem Kredit liegt aber kein Darlehensvertrag, sondern allein ein atypisch ausgestalteter Kaufvertrag zugrunde. Etwas anderes gilt dann, wenn eine bereits bestehende Schuld z. B. aus einem Kaufvertrag nicht nur gestundet, sondern in ein Darlehen umgeschuldet wird.



# Der starke Partner an Ihrer Seite

Das Mietübereignungsmodell GECCI Rent And Buy® wurde vom Immobilien-Projektentwickler GECCI entwickelt. Das Modell bietet Bauherren eine neuartige und sehr flexible Möglichkeit, ihren Wunsch nach einem Eigenheim zu verwirklichen.

Wir bieten eine einzigartige Form des Eigenheim- und Immobilienerwerbs ohne Eigenkapital. Gerade jungen Familien fehlt es oft an Kapital, um ihren Wunsch nach einem eigenen Haus in die Tat umzusetzen. Für diese Zielgruppe haben wir Gecci Rent And Buy® entwickelt – mit transparenter Planung und zum langfristigen Erhalt ihrer Liquidität.

GECCI ist ein inhabergeführtes Unternehmen. Treibende Kraft ist Gründer Gerald Evans, unter dem GECCI hohe Qualitätsstandards mit innovativen Ideen und großer Effizienz verbindet.

Seit mehr als 15 Jahren bieten wir unseren Kunden Bauberatung und die Abwicklung von Bauprojekten an. Die Budgets der Projekte liegen zwischen 20.000 Euro und einer Milliarde Euro. Bis heute haben wir an Projekten mit einem Gesamtbudget von mehr als neun Milliarden Euro mitgewirkt.

Ziel des Unternehmens ist es immer wieder, die eigenen hohen Qualitätsstandards mit den ökonomischen Anforderungen der Kunden in Einklang zu bringen.

Wir garantieren unseren Bauherren eine ausführliche Beratung, leistungsfähige Planung sowie eine solide Bauausführung. Wir legen großen Wert auf modernste Energiesparstandards sowie auf ökologische und effiziente Aspekte des Hausbaus.

Gecci ist von Anfang an an Ihrer Seite und steht Ihnen beratend bis zum Ende der Laufzeit, der Überschreibung Ihres Hauses, zur Verfügung. Wir helfen Ihnen bei der Kostenaufstellung, übernehmen die komplette Bauplanung inklusive aller notwendigen Genehmigungen und bauen Ihr Haus für Sie. Wir bleiben Ihr Ansprechpartner während der gesamten Vertragslaufzeit.

Wir sind Ihr kompetenter und verlässlicher Partner für die Verwirklichung Ihres Traumhauses. Vereinbaren Sie gern ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns. Wir beantworten ausführlich Ihre Fragen zu unserem Finanzmodell.

# Verschenken Sie nicht länger Ihre Miete

Mit jeder Monatsrate gehört Ihnen  
ein Stückchen mehr vom Haus.





# Die neue Freiheit: unabhängig und fair

Mietübergabe – der moderne Weg  
zum Eigenheim



# Die Idee und das Konzept: GECCI Rent And Buy®

## NEUE KREDITRICHTLINIEN:

Die eigenen vier Wände sind in Deutschland immer noch Lebensraum Nummer 1. Allerdings erfordert dieser wegen vielerorts gestiegener Grundstücks- und Immobilienpreise vom künftigen Eigenheimbesitzer viel Kapital. Gleichzeitig führt die neue EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie dazu, dass viele Kreditwünsche abgelehnt werden: Banken oder Sparkassen sind seither verpflichtet, Kreditanfragen äußerst restriktiv zu behandeln.

Ein anderes Immobilienmodell, der so genannte Mietkauf, kommt für viele Bauherren aufgrund der hohen Kosten, des Eigenkapitalanteils und der Schlussrate nicht in Betracht.

Das neue Mietübereignungsmodell GECCI Rent And Buy® kommt dagegen ohne Kredit-

vergabe und Schlussrate aus und stellt so eine echte Alternative zum klassischen Hauskauf dar. Das Modell ist eine Kombination aus einem gewöhnlichen Mietvertrag und dem Bau eines Hauses nach Wünschen des Mieters / Bauherren.

Der Mieter übernimmt nach Ablauf einer festgelegten Vertragslaufzeit, in der er eine monatliche Miete zahlt, als Eigentümer das Haus von GECCI. Eine Schlusszahlung, Ablöse oder ähnliches wird nicht fällig.

Dieses Vertragsmodell bezeichnen wir als „Mietübereignung“. Es trägt den Namen „GECCI Rent And Buy®“, da es sowohl Elemente einer Miete (Rent) als auch des Kaufs (Buy) beinhaltet.



\* Anzahlungen und Sonderzahlungen sind auf Wunsch möglich.

# Der smarte Weg zum Eigenheim.

Sie als Bauherr zahlen im Rahmen monatlicher Mieten die Immobilie über eine vertraglich vereinbarte Laufzeit ab. In der Miete sind alle Kosten bereits enthalten, so dass – anders als beim Mietkauf – keine Schlussrate zu leisten ist!

Nach einer Mietdauer von mindestens 23 und maximal 32 Jahren (je nach Hausgröße,

Ausstattung und Lage) haben Sie das Recht, die von ihnen genutzte Immobilie als Eigentümer zu übernehmen.

Vorteil für Sie: für die Übereignung des Hauses müssen keine Kosten mehr an GECCI bezahlt werden. Außer Grunderwerbsteuer und Notargebühren fallen für den neuen Hausbesitzer keine Ausgaben an.

## Schritt für Schritt

- 1** Wir prüfen mit Ihnen zusammen Ihre Finanzlage, Ihre Liquidität. Erfüllen Sie die Voraussetzungen?

---
- 2** Sie wählen Ihr passendes Gecci-Haus. Die individuelle Planung Ihres Hauses beginnt. Wir suchen gemeinsam das passende Grundstück in Ihrer Wunschgegend (+/- 25 km). Die Gesamtkosten für Haus und Grundstück werden berechnet.

---
- 3** Wir legen mit Ihnen die Laufzeit und die monatliche Miete fest.

---
- 4** Der Mietübereignungsvertrag wird mit allen Eintragungen und Bedingungen erstellt und notariell beurkundet und ins Grundbuch eingetragen – bei einem Notar Ihrer Wahl.

---
- 5** Der Bau Ihres Massivhauses startet. Erst nach Fertigstellung beginnt für Sie die Mietzahlung. Bauzeit ca. 8 – 12 Monate.

---
- 6** Eigentumsübertragung nach Ablauf der Vertragslaufzeit an Sie. Die Grunderwerbsteuer muss noch überwiesen werden. Jetzt gehört das Haus Ihnen.



Wir ermöglichen Ihnen als Bauherr eine komfortable und überschaubare Möglichkeit Ihr Haus zu bauen und bei Erfüllung unseres Mietübereignungsvertrages gehört das Haus anschließend Ihnen. Aufgebaut ohne Kreditvergabe durch Banken oder Sparkassen, erhält es Ihnen und Ihrer Familie einen guten Teil Ihrer Liquidität.





# Für mehr Überblick und volle Kontrolle

Flexibel, klar und transparent.

# Hier ist Ihre Zukunft zuhause

Familienfreundlich und mit Weitblick



# GECCI Rent and Buy<sup>®</sup>: das Mietübereignungsmodell ohne versteckte Kosten oder Gebühren.

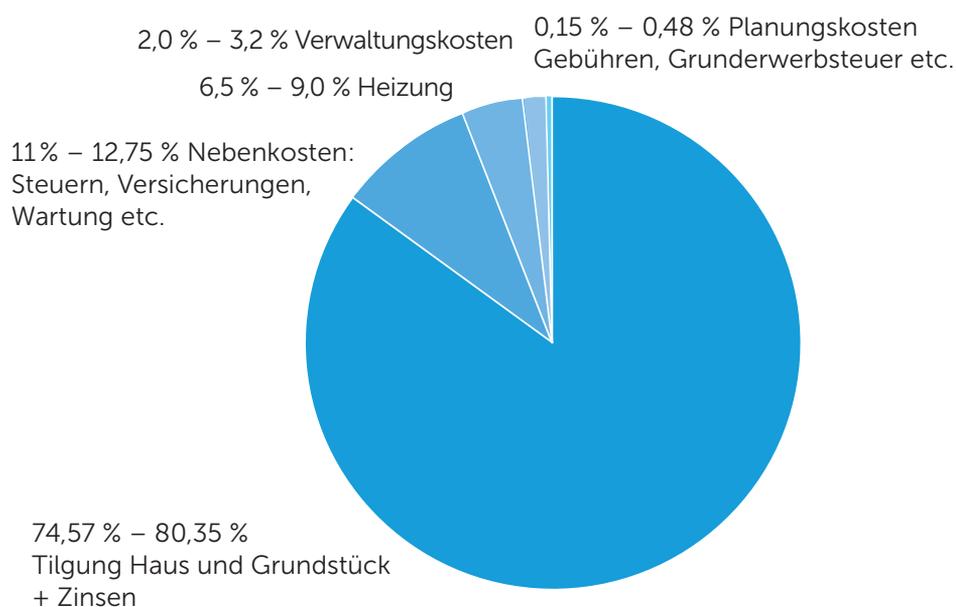
Bauherren bietet die Mietübereignung von GECCI eine hohe Unabhängigkeit, Sicherheit und Transparenz. Die Höhe der monatlichen Miete bleibt bis zum Ende gleich.

Nur nicht zu beeinflussende externe Kosten wie Steuern, Energie- und Nebenkosten werden angepasst.

Darüber hinaus gibt es keine weiteren Kosten, Bearbeitungsgebühren oder versteckte Zahlungen.

Die Grunderwerbsteuer wird für den Bauherrn erst am Ende seiner Mietzahlungen fällig. Siehe unten.

## DURCHSCHNITTliche JÄHRLICHE KOSTENVERTEILUNG\* DER MIETE



\* Abhängig von Hausgröße und -ausstattung

# Sie können die Laufzeit der Miete frei wählen. Mindestens 23 Jahre. Maximal 32 Jahre. Was Ihnen am besten passt.

Die Höhe Ihrer Miete ergibt sich hauptsächlich aus folgenden drei Faktoren:

1. Grundstückspreis
2. Hausbaukosten
3. Laufzeit Miete

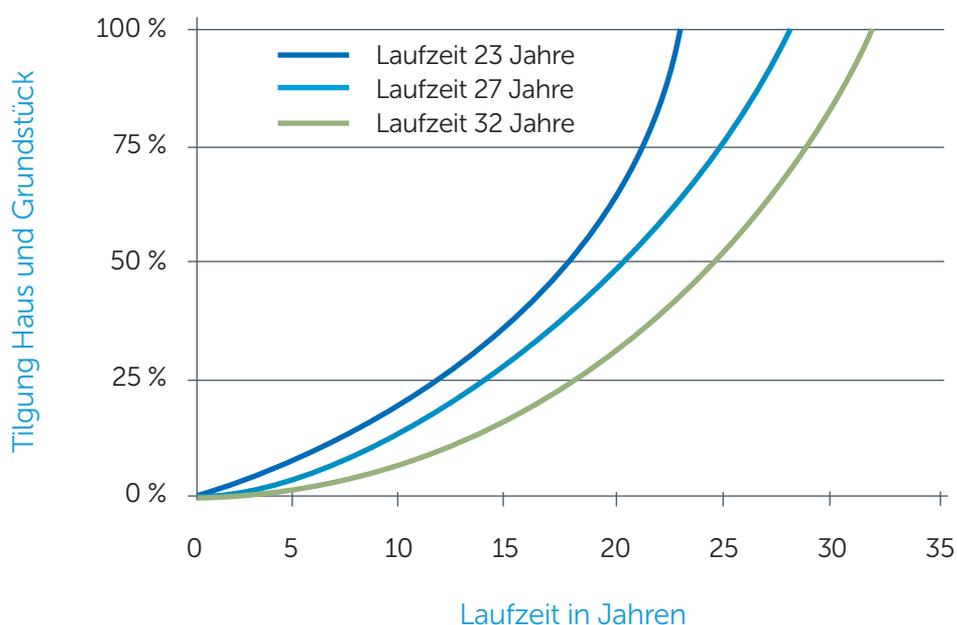
Somit können Sie mit der Festlegung der Mietlaufzeit komfortabel die Höhe Ihrer monatlichen Miete festlegen bzw. steuern.

## WAS IST IHNEN WICHTIG?

Sie entscheiden mit uns zusammen, welche Laufzeit für Sie die passende ist. Möchten Sie für Ihre Reisen oder Hobbys einen höheren Betrag im Monat zur Verfügung haben, dann ist für Sie eine längere Laufzeit mit geringerer monatlicher Miete sinnvoll.

Sind Sie eher ein Freund vom schnellen Abbezahlen, dann vereinbaren wir mit Ihnen eine kürzere Laufzeit. Sie selbst entscheiden über die Höhe Ihrer monatlichen Belastung. Wichtig ist nur: die Laufzeit muss zwischen 23 und 32 Jahren liegen.

## MÖGLICHE MIETLAUFZEITEN



# Kostenkontrolle über die gesamte Mietlaufzeit. Gleicher Betrag Monat für Monat.

Machen Sie sich als Bauherr mit unserem Mietübereignungsmodell von Zins- und Mietpreisentwicklungen unabhängig.

Die Zinsen bleiben über die gesamte Vertragslaufzeit niedrig und stabil. Abhängig von Vertragsdauer und -konditionen liegt unser Sollzinssatz zwischen 1,65 und 2,11 %.

Fester  
Zinssatz  
1,65 - 2,11%



*Gecci Haus Trend 210*



# Ihre Voraussetzungen

Wir checken mit Ihnen Ihre Finanzlage.  
Damit Sie sich auch in Zukunft Ihren  
Standard leisten können.



Ausführliche  
persönliche  
Beratung



# Was bringen Sie mit?

Ehe wir starten, lernen wir uns erst einmal kennen. Eine gute Beziehung zwischen beiden Parteien macht – gerade bei einem so persönlichen Projekt wie dem Hausbau – alles weitere leichter und transparenter.

Damit Sie während der Laufzeit des Vertrages Ihren gewohnten Lebensstandard halten können, prüfen wir gemeinsam mit Ihnen Ihre Einkommenssituation.

Dabei richten wir uns nach dem mittleren monatlichen Haushaltsnettoeinkommen in Deutschland. Bei Familien mit einem Kind sollte dies bei netto 3.400 Euro liegen. Als Single sollten Sie mindestens 2.600 Euro netto verdienen.

Wir haben uns einmal die Konsumausgaben der Deutschen angeschaut: Bei Familienhaushalten entfallen 33 % der Ausgaben auf die Kategorie Wohnen, Energie und Instandhaltung – eine Familie mit einem Kind und einem durchschnittlichen Haushaltsnettoeinkommen von 3.400 Euro wendet also rund 1.100 Euro\*\* Nettomiete dafür auf.

Diese Summe haben wir als Grundlage für unseren Basissatz der monatlichen Mietzahlungen genommen. Denn wir wollen nicht, dass Sie wegen Ihrer Immobilie auf alles andere verzichten müssen.

\*\* Quelle: Destatis, „Private Konsumausgaben / Lebenshaltungskosten Deutschland / Laufende Wirtschaftsrechnung“

## DAS BRINGEN SIE MIT:

- 1 Passendes Mindestnettoeinkommen.  
Ehepaar + 1 Kind = 3.400 Euro  
Single = 2.600 Euro
- 2 Angestellte: unbefristeter Arbeitsvertrag  
Selbstständige: Einkommensteuerbescheide der vergangenen drei Jahre
- 3 Aktuelle SCHUFA-Auskunft \*
- 4 Wohnsitz in Deutschland

\* Ein negativer SCHUFA-Eintrag ist für uns nicht zwingend ein Ablehnungsgrund für Ihre Finanzierung.

# Jeder sollte sich sein Haus leisten können

Wir helfen dabei.





Wir versuchen, alle Bauwilligen in Ihrem Wunsch zu unterstützen. Unser Modell macht vieles möglich.

# Wie teuer darf Ihr Haus sein?

Wir berechnen Ihr Bauvorhaben solide und transparent.





# Zusatzkosten

## NOTARKOSTEN

Die Notarkosten werden für Sie erst nach Übereignung des Hauses mit Eintrag ins Grundbuch fällig.

## GRUNDERWERBSTEUER

Die Grunderwerbsteuer wird erst bei Übereignung des Hauses fällig. Für Sie als Bauherren kann dies, durch die Wertminderung der Immobilie von jährlich 0,5 %, eine weitere Ersparnis bedeuten. Beispiel: Bei einem Grunderwerbsteuersatz von 5 % (2017 in Niedersachsen), einer Vertragslaufzeit von 23 Jahren und 1.100 Euro Miete, würde die Grunderwerbsteuer nach heutiger Gesetzeslage 7.300 Euro betragen. Das sind rund 2.650 Euro\* weniger als bei herkömmlichen Finanzierungsmodellen, bei denen die Steuer sofort bei Erwerb fällig ist.

# Mietkosten

## MIETE

Ihre monatliche Miete beinhaltet:

1. Rate für Haus und Grundstück
2. Zinsen
3. Nebenkosten\*\*
4. Heizung (bis € 650,- pro Jahr)
5. Verwaltungskosten
6. Bauplanungskosten, Kosten für Baubetreuung und Bauüberwachung, sämtliche Gebühren für Genehmigungen beim Bauamt

\* Alle genannten Rechtsgrundlagen und Rechenbeispiele unterliegen dem Zeitvorbehalt. Wir haften für keine Änderungen der Rechtsgrundlagen, die während der Vertragslaufzeiten eintreten.

\*\* Kosten für Ihren persönlichen Verbrauch für Wasser und Strom sind nicht enthalten



# Rechenbeispiele

## BEISPIELRECHNUNG 1

Musterhaus Classic 100

Gesamtwohnfläche des Hauses: 106 m<sup>2</sup>

- + Hauskosten: € 147.400,-
- + Grundstückskosten: € 50.000,-
- + Sollzins: 2,11 %
- + Nebenkosten
- + Verwaltungskosten
- + Planungskosten und Gebühren etc.
- + Laufzeit: 23 Jahre

---

Miete monatlich \* = **€ 1.300,-**

## BEISPIELRECHNUNG 3

Musterhaus Classic 130

Gesamtwohnfläche des Hauses: 175 m<sup>2</sup>

- + Hauskosten: € 280.000,-
- + Grundstückskosten: € 70.000,-
- + Sollzins: 1,65 %
- + Nebenkosten
- + Verwaltungskosten
- + Planungskosten und Gebühren etc.
- + Laufzeit: 32 Jahre

---

Miete monatlich \* = **€ 1.710,-**

## BEISPIELRECHNUNG 2

Musterhaus Classic 100

Gesamtwohnfläche des Hauses: 106 m<sup>2</sup>

- + Hauskosten: € 147.400,-
- + Grundstückskosten: € 110.000,-
- + Sollzins: 1,95 %
- + Nebenkosten
- + Verwaltungskosten
- + Planungskosten und Gebühren etc.
- + Laufzeit: 30 Jahre

---

Miete monatlich \* = **€ 1.390,-**

## BEISPIELRECHNUNG 4

Musterhaus Classic 130

Gesamtwohnfläche des Hauses: 175 m<sup>2</sup>

- + Hauskosten: € 280.000,-
- + Grundstückskosten: € 120.000,-
- + Sollzins: 1,65 %
- + Nebenkosten
- + Verwaltungskosten
- + Planungskosten und Gebühren etc.
- + Laufzeit: 32 Jahre

---

Miete monatlich \* = **€ 1.950,-**

\* In der Miete sind alle Kosten, wie auf Seite 26 beschrieben, inbegriffen.

Einfach,  
unkompliziert  
und smart



# Sicherheit & Fakten

## Ihre Rechte und Pflichten

### KÜNDIGUNGSFRISTEN

Volle Flexibilität während der gesamten Mietzeit, d.h. das Mietverhältnis kann vom Bauherren jederzeit mit einer Frist von drei Monaten gekündigt werden – wie bei einem normalen Mietvertrag.

### SONDERZAHLUNGEN

Sie haben die Möglichkeit, durch Sonderzahlungen die Laufzeit zu verkürzen und somit das Haus vorzeitig abzuzahlen.

### HOHE SICHERHEIT

Bei Vertragsabschluss des Miet- und Über eignungsvertrags wird das Recht des Bauherren zur Eigentumsübertragung notariell beurkundet.

### FESTE ZINSEN

Keine Belastung oder Unsicherheit durch steigende oder schwankende Kreditzinsen.

### SCHUTZ VOR STEIGENDEN MIETEN

Ihre Mietzahlung an uns für Ihr Eigenheim bleibt über die gesamte Vertragslaufzeit stabil. Nur die Nebenkosten werden an die tatsächlichen Preise angepasst.

### KEINE VERSCHULDUNG

Kein Bankkredit und keine Verschuldung notwendig, da nur laufende Mietzahlungen geleistet werden.

### BAUPLANUNGSKOSTEN

Für die individuelle Planung und Baubetreuung Ihres Eigenheims werden ca. 10% der Bau summe berechnet. Diese sind bereits in die Miete eingerechnet und müssen nicht gesondert gezahlt werden. Diese Kosten beinhalten u.a. alle Leistungen für die Planung, Baubetreuung und -überwachung Ihres Hauses sowie das Einholen der erforderlichen Genehmigungen beim Bauamt.

### BEI NICHTBEZAHLUNG DER MIETE

Sollten Sie die Monatsmieten nicht mehr bedienen können oder aus anderweitigen Gründen den Vertrag vorzeitig beenden, so erlöschen sowohl der Mietvertrag als auch der Anspruch auf Eigentumsübertragung und Ihre Zahlungen werden als Miete abgerechnet. Das juristische und wirtschaftliche Eigentum des Hauses liegt über die gesamte Vertragslaufzeit bei uns.

### MIETAUSFALLVERSICHERUNG

Unsere Häuser sind von uns für jeweils sechs Monate gegen Mietausfall versichert.

# Ihr Wunschhaus

Unser Standard ist, dass wir Ihnen keinen Standard bieten.

Fordern  
Sie unseren  
Musterhaus-  
katalog an



# Musterhauskatalog und Bauplanung

## BAUPLANUNG

Sie suchen sich aus unserem Musterhauskatalog Ihr Wunschhaus aus. Dann planen und kalkulieren wir zusammen alle Anpassungen und Details – ganz individuell nach Ihren Wünschen. In solider Massivbauweise und nach aktuellen Energiestandards wird dann gebaut. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei der Suche nach geeigneten Baugrundstücken mit Rat und Tat zur Seite. Unser Modell verpflichtet Sie nicht zu einem bestimmten Standardhaus – Sie lassen exakt so hochwertig und großzügig bauen, wie Sie es wollen.

## WIR BAUEN ENERGIEEFFIZIENT UND BARRIEREFREI.

Energie einzusparen nehmen wir ernst. Daher statten wir unsere Häuser auf Wunsch mit einer Solaranlage auf dem Dach aus – und übertreffen damit die von der EnEV geforderten Standards. Wir bieten Ihnen folgende KfW-Standards an: 70, 55, 40 oder auch 40 Plus. Sie wohnen genau so ökologisch und effizient, wie es Ihren Ansprüchen entspricht.

Für viele angehende Bauherren ist neben Nachhaltigkeit das Thema Barrierefreiheit ebenfalls ein großes Anliegen. Der Wunsch ist es ein zukunftssicheres Haus zu bauen – damit sie auch im hohen Alter noch problemlos in den eigenen vier Wänden wohnen zu können. Auf Wunsch bauen wir Ihr Haus barrierefrei.

## BEISPIELHÄUSER AUS UNSEREM PORTFOLIO



Classic 100



Classic 110



Classic 120



Classic 130



Trend 200



Trend 210







Sprechen Sie mit uns. Und erfahren Sie, wie unser innovatives Mietübereignungsmodell Gecci Rent And Buy® Ihnen neue Wege zur selbst genutzten Immobilie weist.

Wir freuen uns auf Sie.

## Kontakt:

 05123-4073551

 [info@gecci.net](mailto:info@gecci.net)

GECCI GbR

BAUBERATUNG • BAUPLANUNG • BAUMANAGEMENT

Geschäftsführer: Gerald Evans

Nordasseler Straße 5 • 31185 Nettlingen

Fon: +49 5123 407 35 51 • Mail: [info@gecci.net](mailto:info@gecci.net) • Web: [www.gecci.net](http://www.gecci.net)



GECCI GbR  
BAUBERATUNG • BAUPLANUNG • BAUMANAGEMENT  
Geschäftsführer: Gerald Evans

Nordasseler Straße 5 • 31185 Nettlingen  
Fon: +49 5123 407 35 51 • Mail: [info@gecci.net](mailto:info@gecci.net) • Web: [www.gecci.net](http://www.gecci.net)